



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНЫЙ ПРОФИНТЕРН»
НЕКРАСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НА ПЕРИОД С 2013 ДО 2028 ГОДА**

КНИГА 2

**ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Красный Профинтерн, 2013

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения муниципального образования «Сельское поселение Красный Профинтерн» Некрасовского муниципального района на период с 2013 до 2028 года	ЗК-05-13.СТ-ПСТ.00.00.
Книга 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения муниципального образования «Сельское поселение Красный Профинтерн» Некрасовского муниципального района на период с 2013 до 2028 года	ЗК-05-13.ОМ-ПСТ.01.00.
Приложение к Книге 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения муниципального образования «Сельское поселение Красный Профинтерн» Некрасовского муниципального района на период с 2013 до 2028 года	ЗК-05-13.ОМ-ПСТ.01.01.
Книга 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения муниципального образования «Сельское поселение Красный Профинтерн» Некрасовского муниципального района на период с 2013 до 2028 года	ЗК-05-13.ОМ-ПСТ.02.00.
Книга 3 «Электронная модель системы теплоснабжения сельского поселения» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения муниципального образования «Сельское поселение Красный Профинтерн» Некрасовского муниципального района на период с 2013 до 2028 года	ЗК-05-13.ОМ-ПСТ.03.00.
Книга 4 «Мастер-план разработки схемы теплоснабжения» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения муниципального образования «Сельское поселение Красный Профинтерн» Некрасовского муниципального района на период с 2013 до 2028 года	ЗК-05-13.ОМ-ПСТ.04.00.
Книга 5 «Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения муниципального образования «Сельское поселение Красный Профинтерн» Некрасовского муниципального района на период с 2013 до 2028 года	ЗК-05-13.ОМ-ПСТ.05.00.
Книга 6 «Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения муниципального образования «Сельское поселение Красный Профинтерн» Некрасовского муниципального района на период с 2013 до 2028 года	ЗК-05-13.ОМ-ПСТ.06.00.
Книга 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения муниципального образования «Сельское поселение Красный Профинтерн» Некрасовского муниципального района на период с 2013 до 2028 года	ЗК-05-13.ОМ-ПСТ.07.00.
Книга 8 «Предложения по строительству и реконструкции	ЗК-05-13.ОМ-ПСТ.08.00.

Наименование документа	Шифр
тепловых сетей и сооружений на них» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения муниципального образования «Сельское поселение Красный Профинтерн» Некрасовского муниципального района на период с 2013 до 2028 года	
Приложение к Книге 8 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения муниципального образования «Сельское поселение Красный Профинтерн» Некрасовского муниципального района на период с 2013 до 2028 года	ЗК-05-13.ОМ-ПСТ.08.01.
Книга 9 «Перспективные топливные балансы» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения муниципального образования «Сельское поселение Красный Профинтерн» Некрасовского муниципального района на период с 2013 до 2028 года	ЗК-05-13.ОМ-ПСТ.09.00.
Книга 10 «Оценка надежности теплоснабжения» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения муниципального образования «Сельское поселение Красный Профинтерн» Некрасовского муниципального района на период с 2013 до 2028 года	ЗК-05-13.ОМ-ПСТ.10.00.
Книга 11 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения муниципального образования «Сельское поселение Красный Профинтерн» Некрасовского муниципального района на период с 2013 до 2028 года	ЗК-05-13.ОМ-ПСТ.11.00.
Книга 12 «Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения муниципального образования «Сельское поселение Красный Профинтерн» Некрасовского муниципального района на период с 2013 до 2028 года	ЗК-05-13.ОМ-ПСТ.12.00.

Оглавление

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ.....	5
ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ.....	6
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	7
1.1. Общие сведения.....	7
1.2. Базовый уровень потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения	8
2. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ.....	9
2.1. Общие данные по территориальному планированию.....	9
2.2. Прогноз перспективной застройки на период до 2014 г.	13
2.3. Прогноз перспективной застройки на период до 2026 г.	14
3. ПРОГНОЗ ПРИРОСТА ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК.....	15
3.1. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии, согласованные с требованиями к энергетической эффективности:	15
3.2. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов	16
3.3. Прогноз изменения тепловых нагрузок на период до 2026 года в зоне действия централизованного теплоснабжения	16
3.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) в зонах действия индивидуального теплоснабжения.....	17
3.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) объектами, расположенными в производственных зонах	17
3.6. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность)	17
3.7. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения.....	17
3.8. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене	18

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 – Потребление тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления	8
Таблица 2.1 - Численность населения сельского поселения Красный Профинтерн	10
Таблица 3.1 - Базовый уровень нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных многоквартирных и многоквартирных домов $q_h^{y req}$, Вт·ч/(м ² ·°С·сут)	15
Таблица 3.2 - Нормируемые уровни суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых многоквартирных зданий, в том числе на отопление и вентиляцию отдельно, для установления класса энергетической эффективности, кВт·ч/(м ² ·год)	16

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 2.1– Зоны существующей и планируемой застройки с. Вятское	10
Рисунок 2.2– Зоны существующей и планируемой застройки с. Красный Профинтерн.....	11
Рисунок 2.3– Зоны существующей и планируемой застройки с. Диево-Городище и д. Грешнево	12

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общие сведения

Сельское поселение Красный Профинтерн является муниципальным образованием Ярославской области и наряду с Некрасовским и Бурмакинским сельскими поселениями входит в состав Некрасовского муниципального района.

Границы сельского поселения Красный Профинтерн установлены в соответствии с Законом Ярославской области от 21.12.2004 №65-з "О наименованиях, границах и статусе муниципальных образований Ярославской области" в составе:

- р.п. Красный Профинтерн;
- Аббакумцевский сельский округ;
- Гребовский сельский округ;
- Диево-Городищенский сельский округ;
- Боровский сельский округ (Боровское, Кресцовское и Искробольское отделения);
- Вятский сельский округ.

Административным центром сельского поселения Красный Профинтерн является рабочий поселок Красный Профинтерн.

В состав сельского поселения Красный Профинтерн входит 138 сельских населенных пунктов (СНП) и р. п. Красный Профинтерн.

Площадь сельского поселения составляет 46700 га. Численность населения 6,5 тыс. чел.

Прогноз спроса на тепловую энергию для перспективной застройки сельского поселения Красный Профинтерн на период до 2029 г. оценивался по данным отдела архитектуры и капитального строительства администрации Некрасовского муниципального района Ярославской области.

За основу взят генеральный план сельского поселения Красный Профинтерн, разработанный ООО «Ярэкостройсервис» в редакции от 31.01.2013 г. Генплан является муниципальным нормативно-правовым актом и, учитывая местную специфику, регламентирует градостроительную деятельность на территории сельского поселения, основные направления и принципы которой определены в рамках реализуемой муниципальной градостроительной политики, формируемой на базе реализации утвержденной градостроительной документации. Также используется «Схема территориального планирования Ярославской области».

Генеральный план рассчитан на реализацию в 2 этапа:

- I очередь строительства – до 2014 г.;
- расчетный срок реализации проекта – 2015-2026 гг.

1.2. Базовый уровень потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения

Существующие котельные расположены в населенных пунктах:

- р.п. Красный Профинтерн – газовая котельная (поселковая), на жидком топливе (производственная),
- д. Грешнево – на жидком топливе (поселковая),
- с. Вятское – газовая котельная,
- с. Диево-Городище,
- д. Заболотье – электростанция (жилой дом), на твердом топливе (школа).

Значения договорных тепловых нагрузок, соответствующих величине потребления тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха в расчетных элементах территориального деления, представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Потребление тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления

№ п/п	Административный район	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Годовой полезный отпуск, Гкал/год
1	п.г.т. Красный Профинтерн	3,64	9810,41
2	с. Вятское	1,78	4629,61
3	д. Грешнево	0,54	1347,84
4	д. Заболотье	0,04	107,33
5	с. Диево-Городище	0,28	698,88
Всего:		6,28	16594,06

Данные по объемам потребления не предоставлены.

2. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ

2.1. Общие данные по территориальному планированию

Существующий жилой фонд сельских поселений в Некрасовском МР оценивается в 678,0 тыс.кв.м. Средняя жилищная обеспеченность – 28,6 кв. м/чел. Объем ветхого и аварийного жилого фонда оценивается по сельским поселениям в 34,8 тыс.кв.м.

Существующий жилой фонд, пригодный для эксплуатации в СП Красный Профинтерн составляет 4349 домов/5018 квартир, в состав которого входят индивидуальные жилые дома усадебного типа и многоквартирные жилые дома. Степень износа жилого фонда –65%.

Генеральным планом предусмотрено:

- увеличение жилых зон и изменение границ сельских населенных пунктов в результате перевода земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов под застройку объектами капитального строительства;
- застройка новых жилых зон преимущественно домами усадебного типа, а также малоэтажными жилыми домами;
- средне-этажная застройка планируется в с. Грешнево, с. Вятское и р.п. Красный Профинтерн;
- снос ветхого и аварийного жилья;
- реконструкция, модернизация и капитальный ремонт существующего жилищного фонда.

Площадь населенных пунктов на территории сельского поселения Красный Профинтерн увеличивается на 125,1 га, в том числе площадь жилых зон – на 115,7 га. Преимущественно, за счет зон индивидуальной и малоэтажной жилой застройки.

При перспективном территориальном планировании производственные и коммунально-складские зоны значительно увеличиваются. В районе с. Пуятино (до автодороги Ярославль-Данилов) планируется резервирование земель под размещение производственных и коммунально-складских объектов.

В результате естественной убыли сельского населения и нового строительства во вновь образуемых жилых зонах, новый свободный жилищный фонд может использоваться под разные цели: второе жилье для городского населения, под дачи, для сдачи в аренду и т.д. В перспективе этот фонд может быть предложен на вторичном рынке жилья для расселения мигрантов.

Расчет перспективной численности населения базируется на социально-экономических прогнозах и перспективных направлениях развития территорий области с использованием существующих методов расчета. Прогнозный уровень численности населения сельского поселения Красный Профинтерн (исходя из среднестатистических данных по Некрасовскому МР) выглядит следующим образом:

Таблица 2.1 - Численность населения сельского поселения Красный Профинтерн

Муниципальные образования	2008 г.	I очередь (2014 г.)	Расчетный срок (2026 г.)
СП Красный Профинтерн	6447 чел.	5010 чел.	4004 чел.

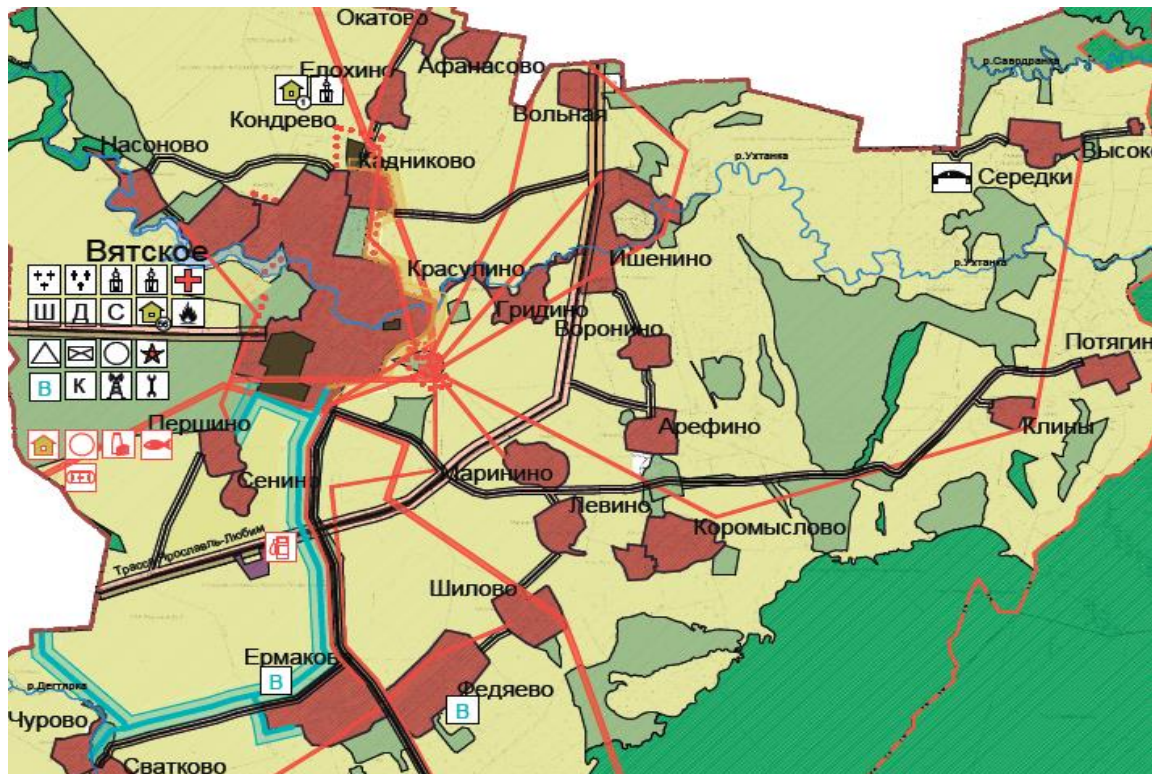
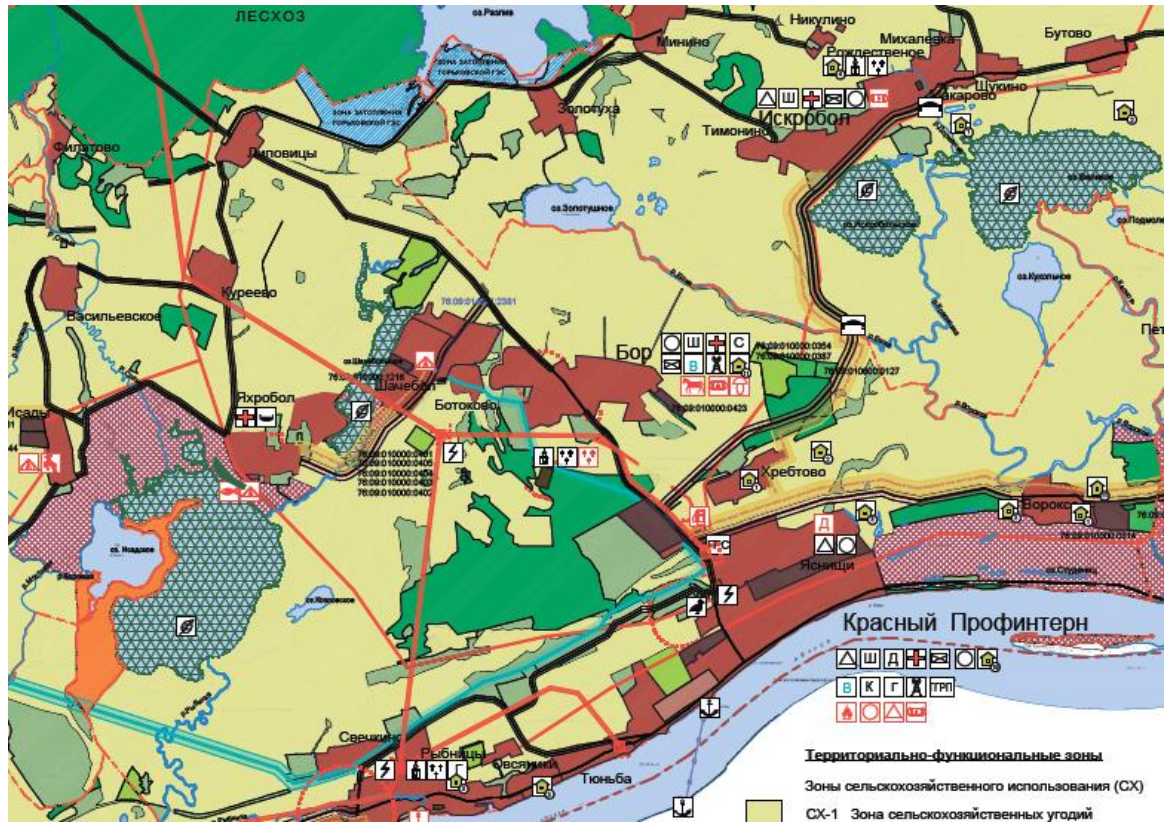


Рисунок 2.1– Зоны существующей и планируемой застройки с. Вятское



- Жилые зоны (Ж) перспективные и существующие
- Зоны производственных предприятий (П) и коммунально-складские зоны (КС): перспективные и существующие

Рисунок 2.2– Зоны существующей и планируемой застройки с. Красный Профинтерн

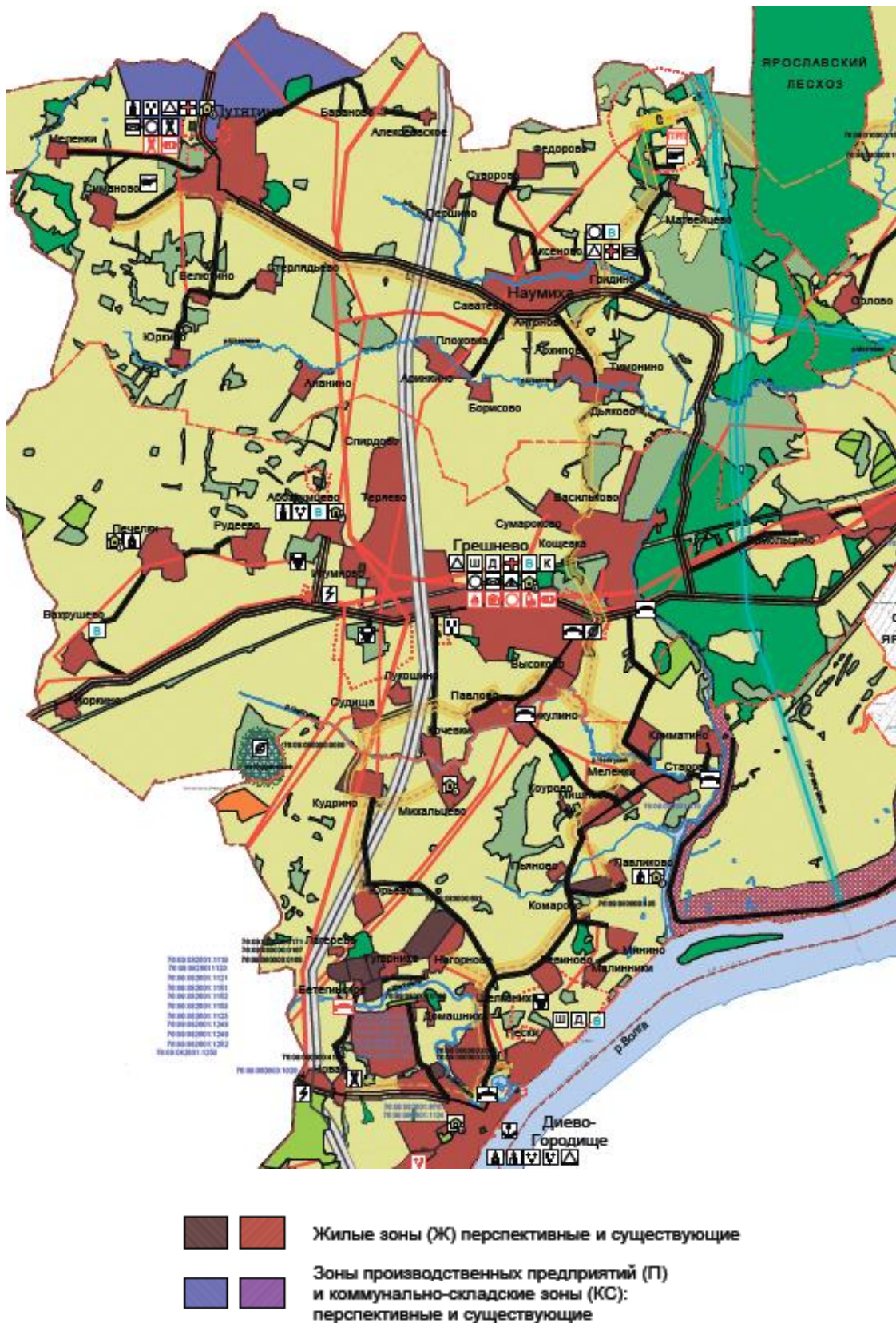


Рисунок 2.3– Зоны существующей и планируемой застройки с. Диево-Городище и д. Грешнево

2.2. Прогноз перспективной застройки на период до 2014 г.

Новое жилищное строительство в сельских поселениях Некрасовского МР прогнозируется по «Схеме территориального планирования Ярославской области» на 1-ю очередь 19,7 тыс.кв.м. Снос ветхого и аварийного жилого фонда - 10,2 тыс.кв.м. Прирост жилого фонда - 9,5 тыс.кв.м. Общий объем жилого фонда оценивается на перспективу 1-ой очереди в 687,5 тыс.кв.м. Средняя жилищная обеспеченность прогнозируется 36,2 кв. м/чел. Некрасовский МР входит в число муниципальных районов Ярославской области, характеризующихся наиболее высокими показателями жилищной обеспеченности.

2.3. Прогноз перспективной застройки на период до 2026 г.

Новое жилищное строительство в сельских поселениях Некрасовского МР прогнозируется по «Схеме территориального планирования Ярославской области» на расчетный срок 65,9 тыс.кв. м. Снос ветхого и аварийного жилого фонда - 34,8 тыс.кв. м. Прирост жилого фонда - 31,3 тыс.кв. м. Общий объем жилого фонда оценивается на перспективу расчетного срока в 709,1 тыс.кв.м. Средняя жилищная обеспеченность прогнозируется 48,1 кв. м/чел.

Перспективы развития СП Красный Профинтерн связаны с увеличением жилых зон - земель населенных пунктов на 392 га. Из этих территорий около 1 090,00 га (75%) будет спланировано под жилищное строительство, в т.ч. 820,00 га в зонах индивидуальной жилой застройки и 270,00 га в зонах малоэтажной смешанной жилой застройки, что позволит в перспективе разместить новый жилой фонд ориентировочно в 480,00 тыс.кв. м при жилищной обеспеченности в 40,0 кв. м/чел. (прогнозируемый на расчетный срок «Схемой территориального планирования Ярославской области»).

3. ПРОГНОЗ ПРИРОСТА ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК

3.1. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии, согласованные с требованиями к энергетической эффективности:

Требования энергетической эффективности определяются ФЗ №261 от 23.09.2009 года «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» и Приказом Министерства регионального развития РФ «О требованиях энергетической эффективности зданий, строений и сооружений».

Требования энергетической эффективности определяются нормируемым показателем суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, уменьшенным по отношению к показателю годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, соответствующего базовому уровню требований энергетической эффективности:

- на 15 % по отношению к базовому уровню со дня вступления в силу требований энергетической эффективности;
- на 30 % по отношению к базовому уровню с 1 января 2016 года;
- на 40 % по отношению к базовому уровню с 1 января 2020 года.

Базовый уровень нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных многоквартирных и многоквартирных домов представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Базовый уровень нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных многоквартирных и многоквартирных домов $q_h^{y req}$, Вт·ч/(м²·°С·сут)

Отапливаемая площадь домов, м ²	С числом этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	42,0	-	-	-
100	34,7	37,5	-	-
150	30,6	33,3	36,1	-
250	27,8	29,2	30,6	-
400	-	25,0	26,4-31,0	32,3
600	-	23,2-30,0	22,6-28,5	28,7
1000	-	22,0-28,7	21,0-27,0	26,4
1500 и более	-	-	25,9	25,2

Вновь строящиеся, проектируемые, реконструируемые или проходящие капитальный ремонт многоквартирные дома выше 4х этажей должны соответствовать нормируемым уровням суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в соответствующих периодах на период до 2020 года согласно таблице 3.2.

Таблица 3.2 - Нормируемые уровни суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых многоквартирных зданий, в том числе на отопление и вентиляцию отдельно, для установления класса энергетической эффективности, кВт·ч/(м²·год)

№	Наименование удельного показателя	Градусо-сутки отопительного периода, °С·сут.	Базовое значение		Нормируемое значение, устанавливаемое со дня вступления в силу требований энергетической эффективности		Нормируемое значение, устанавливаемое с 01.01.2016		Нормируемое значение, устанавливаемое с 01.01.2020	
			5 эт.	12 эт. и выше	5 эт.	12 эт. и выше	5 эт.	12 эт. и выше	5 эт.	12 эт. и выше
1	Удельное энергопотребление на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в жилых многоквартирных зданиях высотой 5-12 этажей	2000	168	158	142	135	117	112	100	95
		4000	216	196	182	168	150	140	128	118
		6000	264	234	222	201	183	168	156	141
		8000	312	272	262	134	216	196	184	164
		10000	360	310	302	267	249	224	212	187
		12000	408	348	342	300	282	252	240	210
2	В том числе, удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию в жилых многоквартирных зданиях высотой 5-12 этажей	2000	48	38	40	33	33	28	28	23
		4000	96	76	80	66	66	56	56	46
		6000	144	114	120	99	99	84	84	69
		8000	192	152	160	132	132	112	112	92
		10000	240	190	200	165	165	140	140	115
		12000	288	228	240	198	198	168	168	138

3.2. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов

В результате сбора исходных данных, проектов строительства новых промышленных предприятий с использованием тепловой энергии в технологических процессах не выявлено.

Проектом генерального плана сельского поселения Красный Профинтерн не предусмотрено новое строительство потребителей, использующих тепловую энергию в технологических процессах.

3.3. Прогноз изменения тепловых нагрузок на период до 2026 года в зоне действия централизованного теплоснабжения

Генеральным планом предусмотрено:

1. Перспективное использование существующих отопительных котельных (с модернизацией при необходимости) планируется на территории СНП: Красный Профинтерн, Вятское, Грешнево, Диево-Городище, Пески, Заболотье и Искробол.

2. В перспективе новые отопительные котельные потребуются в комплексе с развитием системы объектов отдыха и туризма в спортивно-рекреационных зонах.

3. При строительстве производственных объектов в промышленной и коммунально-складской зоне потребуются строительство новых котельных.

4. Для перспективной индивидуальной усадебной жилой застройки должны преимущественно использоваться индивидуальные системы теплоснабжения.

Количественные данные по приросту тепловой энергии не известны.

3.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) в зонах действия индивидуального теплоснабжения

Зоны действия индивидуального теплоснабжения не планируется присоединять к системе централизованного теплоснабжения.

3.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) объектами, расположенными в производственных зонах

Прирост расхода тепла на объекты производственного, коммунально-складского и общественно-делового назначения на перспективу не известны.

3.6. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность)

В настоящий момент льготные тарифы для потребителей не устанавливаются.

3.7. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения

В настоящий момент заявки на свободные долгосрочные договоры теплоснабжения от потребителей тепловой энергии отсутствуют.

В соответствии с действующим законодательством деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии регулируется государством, тарифы на тепловую энергию ежегодно устанавливаются тарифными комитетами. Одновременно Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» определено, что поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя объектами, введенными в эксплуатацию после 1 января 2010 г., могут осуществляться на основе долгосрочных договоров теплоснабжения (на срок более чем 1 год), заключенных между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающей организацией по ценам, определенным соглашением сторон. У организаций коммунального комплекса (ОКК) в сфере теплоснабжения появляется возможность осуществления производственной и инвестиционной деятельности в условиях нерегулируемого государством (свободного) ценообразования. При этом возможна реализация инвестиционных проектов по строительству объектов теплоснабжения, обоснование долгосрочной цены поставки тепловой энергии и включение в нее инвестиционной составляющей на цели возврата и обслуживания привлеченных инвестиций. Основные параметры формирования долгосрочной цены:

- обеспечение экономической доступности услуг теплоснабжения потребителям;

- в необходимой валовой выручке (НВВ) для расчета цены поставки тепловой энергии включаются экономически обоснованные эксплуатационные издержки;
- в НВВ для расчета цены поставки тепловой энергии включается амортизация по объектам инвестирования и расходы на финансирование капитальных вложений (возврат инвестиций инвестору или финансирующей организации) из прибыли;
- суммарная инвестиционная составляющая в цене складывается из амортизационных отчислений и расходов на финансирование инвестиционной деятельности из прибыли с учетом возникающих налогов;
- необходимость выработки мер по сглаживанию ценовых последствий инвестирования (оптимальное «нагружение» цены инвестиционной составляющей);
- обеспечение компромисса интересов сторон (инвесторов, потребителей, эксплуатирующей организации) достигается разработкой долгосрочного ценового сценария, обеспечивающего приемлемую коммерческую эффективность инвестиционных проектов и посильные для потребителей расходы за услуги теплоснабжения;

Если перечисленные выше условия не будут выполнены - достичь договоренности сторон по условиям и цене поставки тепловой энергии, будет затруднительно.

3.8. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене

В настоящий момент заявки на долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене от потребителей тепловой энергии отсутствуют.

В настоящее время данная модель применима только для теплосетевых организаций, поскольку Методические указания, утвержденные Приказом ФСТ от 01.09.2010 г. № 221-э/8 и утвержденные параметры RAB-регулирования действуют только для организаций, оказывающих услуги по передаче тепловой энергии. Для перехода на этот метод регулирования тарифов необходимо согласование ФСТ России. Тарифы по методу доходности инвестированного капитала устанавливаются на долгосрочный период регулирования (долгосрочные тарифы): не менее 5 лет (при переходе на данный метод первый период долгосрочного регулирования не менее 3-х лет), отдельно на каждый финансовый год. При установлении долгосрочных тарифов фиксируются две группы параметров:

- пересматриваемые ежегодно (объем оказываемых услуг, индексы роста цен, величина корректировки тарифной выручки в зависимости от факта выполнения инвестиционной программы (ИП));

- не пересматриваемые в течение периода регулирования (базовый уровень операционных расходов (ОРЕХ) и индекс их изменения, нормативная величина оборотного капитала, норма доходности инвестированного капитала, срок возврата инвестированного капитала, уровень надежности и качества услуг).

Определен порядок формирования НВВ организации, принимаемой к расчету при установлении тарифов, правила расчета нормы доходности инвестированного капитала, правила определения стоимости активов и размера инвестированного капитала, правила определения долгосрочных параметров регулирования с применением метода сравнения аналогов. Основные параметры формирования долгосрочных тарифов методом RAB:

- тарифы устанавливаются на долгосрочный период регулирования, отдельно на каждый финансовый год; ежегодно тарифы, установленные на очередной финансовый год, корректируются; в тарифы включается инвестиционная составляющая, исходя из расходов на возврат первоначального и нового капитала при реализации ИП организации;
- для первого долгосрочного периода регулирования установлены ограничения по структуре активов: доля заемного капитала - 0,3, доля собственного капитала 0,7.
- срок возврата инвестированного капитала (20 лет); в НВВ для расчета тарифа не учитывается амортизация основных средств в соответствии с принятым организацией способом начисления амортизации, в тарифе учитывается амортизация капитала, рассчитанная из срока возврата капитала 20 лет;
- рыночная оценка первоначально инвестированного капитала и возврат первоначального и нового капитала при одновременном исключении амортизации из операционных расходов ведет к снижению инвестиционного ресурса, возникает противоречие с Положением по бухгалтерскому учету, при необходимости осуществления значительных капитальных вложений - ведет к значительному увеличению расходов на финансирование ИП из прибыли и возникновению дополнительных налогов;
- устанавливается норма доходности инвестированного капитала, созданного до и после перехода на RAB-регулирование (на каждый год первого долгосрочного периода регулирования, на последующие долгосрочные периоды норма доходности инвестированного капитала, созданного до и после перехода на RAB-регулирование, устанавливается одной ставкой);
- осуществляется перераспределение расчетных объемов НВВ периодов регулирования в целях сглаживания роста тарифов (не более 12% НВВ регулируемого периода).

Доступна данная финансовая модель - для предприятий, у которых есть достаточные «собственные средства» для реализации инвестиционных программ, возможность растягивать возврат инвестиций на 20 лет, возможность привлечь займы на условиях

установленной доходности на инвестируемый капитал. Для большинства ОКК установленная параметрами RAB-регулирования норма доходности инвестированного капитала не позволяет привлечь займы на финансовых рынках в современных условиях, т.к. стоимость заемного капитала по условиям банков выше. Привлечение займов на срок 20 лет тоже проблематично и влечет за собой схемы неоднократного перекредитования, что значительно увеличивает расходы ОКК на обслуживание займов, финансовые потребности ИП и риски при их реализации. Таким образом, для большинства ОКК применение RAB-регулирования не ведет к возникновению достаточных источников финансирования ИП (инвестиционных ресурсов), позволяющих осуществить реконструкцию и модернизацию теплосетевого комплекса при существующем уровне его износа.

В 2011 г. использование данного метода разрешено только для теплосетевых организаций из списка пилотных проектов, согласованного ФСТ России. В дальнейшем широкое распространение данного метода для теплосетевых и других теплоснабжающих организаций коммунального комплекса вызывает сомнение.